**[Mahkeme Bilgisi giriniz] SAYIN HÂKİMLİĞİ’NE**

 **[Yer bilgisini giriniz]**

**DAVACI : [isim bilgisini giriniz]**

**VEKİLİ : [Vekil bilgisini giriniz]**

**DAVALI : [isim bilgisini giriniz]**

**KONU** : Kamulaştırılan Taşınmazın geri alımı Talebimiz Hk.

**AÇIKLAMALAR :**1-Müvekkilimizin **[İl bilgisini giriniz]** İli, **[İlçe bilgisini giriniz]** İlçesi **[Mahalle bilgisini giriniz]** mahallesi, **[Ada bilgisini giriniz]** ada, **[Pafta bilgisini giriniz]** pafta, **[Parsel bilgisini giriniz]** parselde kayıtlı **[m2 m bilgisini giriniz]** m2 lik arsası .................... yapılacağı gerekçesi ile **[Tarih bilgisini giriniz]** tarihinde **[Belediyenin adını giriniz]** Belediyesi tarafından kamulaştırılmıştır.

2-Tarafımızdan kamulaştırılma bedelinin artırılması içinde **[Tarih bilgisini giriniz]** tarihinde **[Dava Esas No giriniz]** Esas no ile açılan Tezyidi Bedel Davası, mahkemenin **[Tarih bilgisini giriniz]** tarih ve **[Dava Karar No giriniz]** Karar sayılı kararı ile sonuçlanmış ve temyiz aşamasından da geçen karar **[Tarih bilgisini giriniz]** tarihinde taraflara da tebliğ edilerek kesinleşmiştir.

3-Kararın kesinleşmesinden itibaren 5 yıl geçmiş olmasına rağmen davalı idare, arsa üzerinde gerekçesine uygun hiçbir çalışma yapmamıştır.

4-Belediye tarafından ........ yapmak gerekçesi ile kamulaştırılan taşınmazın, müvekkilimize geri verilmesini istemekteyiz. Belediye tarafından müvekkilimize ödenen parayı yasal faizi ile birlikte müvekkilimiz belediyeye ödemeye hazırdır.

**YASAL NEDENLER** : Kamulaştırma Yasası

**KANITLAR** : Kamulaştırma dosyası, bedel artımı dava dosyası, keşif, bilirkişi incelemesi, yasal ve takdiri her türlü kanıt.

**CEVAP SÜRESİ** : 10 Gündür

**İSTEM SONUCU** : Açıklanan nedenler ile, Davalı Belediye tarafından **[Tarih bilgisini giriniz]** tarihinde kamulaştırılmış bulunan, müvekkilimize ait **[Ada bilgisini giriniz]** ada, **[Pafta bilgisini giriniz]** pafta, **[Parsel bilgisini giriniz]** parselde kayıtlı **[m2 m bilgisini giriniz]**  m2 lik arsanın müvekkilime iadesine karar verilmesini, yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesine, 1136 Sayılı Avukatlık Kanununun 4667 Sayılı Kanunla değişik 164/son fıkrası uyarınca karşı taraf vekalet ücretinin Avukat olarak adımıza hükmedilmesine karar verilmesini talep ederiz.

 **DAVACI VEKİLİ**

  **[Vekil bilgisini giriniz]**

**--------------------Av. Arb. Engin KARA --------------------**

**https://www.enginkara.av.tr**