**[Mahkeme Bilgisi giriniz] SAYIN HÂKİMLİĞİ’NE**

 **[Yer bilgisini giriniz]**

**DAVACI : [isim bilgisini giriniz]**

**VEKİLLERİ : [Vekil bilgisini giriniz]**

**DAVALI : [isim bilgisini giriniz]**

**KONU** : KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN ARTTIRILMASI

**DAVA DEĞERİ** :

**AÇIKLAMALAR** :1-Müvekkilimizin **[İl bilgisini giriniz]** İli, **[İlçe bilgisini giriniz]** İlçesi **[Mahalle bilgisini giriniz]** mahallesi, **[Ada bilgisini giriniz]** ada, **[Pafta bilgisini giriniz]** pafta, **[Parsel bilgisini giriniz]** parselde kayıtlı **[M2 bilgisini giriniz]** m2 lik arsası .................... yapılacağı gerekçesi ile Belediye Encümeni'nin ....... tarih ve ....... sayılı kararına göre ....... Belediyesi tarafından kamulaştırılmıştır.

2-Kıymet Taktir Komisyonu tarafından taşınmazın m2'sinin değerini **[Miktar bilgisini giriniz]** TL olarak tespit etmiş ve müvekkilimizin arsasına toplam **[Miktar bilgisini giriniz]** TL kamulaştırma değeri biçilmiştir.

3-Bu bedel davalı idare tarafından müvekkilimiz adına **[Tarih bilgisini giriniz]**tarihinde bloke edilmiştir.

4-Müvekkilimizin arsası adeta tarla vasfında değerlendirilmiş ve değeri çok düşük kalmıştır. Müvekkilimizin arsası ana yola cephe olup, şehrin gelişme alanı içerisindedir.

5-Komisyon tarafından tespit edilen değerin günün koşullarına uygun olarak arttırılmasını ve m2 için **[Miktar bilgisini giriniz]** TL olarak tespiti ile müvekkilimizin **[M2 bilgisini giriniz]** m2 arsası için kamulaştırma bedelinin toplam **[Miktar bilgisini giriniz]** TL ye çıkarılmasını istiyoruz.

**YASAL NEDENLER** : 2942 Sayılı Yasa, HUMK

**KANITLAR** : Tapu kaydı, istimlak evrakı, keşif, bilirkişi incelemesi, yasal ve takdiri her türlü kanıt.

**CEVAP SÜRESİ** : 10 Gündür

**İSTEM SONUCU** : Açıklanan nedenler ile müvekkilimizin**[M2 bilgisini giriniz]** m2 lik arsası için biçilen kamulaştırma bedelinin **[Miktar bilgisini giriniz]** TL olarak belirlenmesine, kamulaştırma tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalıdan tahsiline, yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesine, 1136 Sayılı Avukatlık Kanununun 4667 Sayılı Kanunla değişik 164/son fıkrası uyarınca karşı taraf vekâlet ücretinin Avukat olarak adımıza hükmedilmesine karar verilmesini talep ederiz.

 **DAVACI VEKİLİ**

 **[Vekil bilgisini giriniz]**

**--------------------Av. Arb. Engin KARA --------------------**

**https://www.enginkara.av.tr**