**[Mahkeme Bilgisi giriniz] SAYIN HAKİMLİĞİ'NE**

**DAVACI : [isim bilgisini giriniz]**

**VEKİLİ : [Vekil bilgisini giriniz]**

**DAVALI : [isim bilgisini giriniz]**

**KONU :** Kira bedelinin ....... ya çıkarılması talebimiz

**AÇIKLAMALAR :**1-Davalı, ....... adresinde müvekkilimize ait apartman dairesinde ....... tarihli kira kontratı ile ve aylık ....... kira ödeyerek oturmaktadır.

2-Davalının ödemekte olduğu kira bedeli günün koşullarına uygun değildir. Yaşanan ekonomik kriz paranın alım gücünü düşürmüştür.

3-Müvekkilimiz bu daireden aldığı kira bedeli ile geçimini sürdürmektedir. Müvekkilimiz tarafından kiracıya yeni kir dönemi için kira bedelinin ....... ye çıkarılması konusunda, yasal süre içinde ....... Noterliği' nin ....... tarih ve ....... yevmiye nolu ihtarnamesi gönderilmiş, ancak davalı kiracı kiraya çok cüzi bir zam önermiştir.

4-Müvekkilimize ait gayrımenkulün kira bedelinin ....... ye çıkarılmasını istemekteyiz.

**YASAL NEDENLER** : 6570 Sayılı yasa ,BK, HUMK ve İlgili Mevzuat

**KANITLAR**  : Kira sözleşmesi, ihtarname, bilirkişi incelemesi,

**CEVAP SÜRESİ** : 10 Gündür

**İSTEM SONUCU** : Açıklanan nedenler ile müvekkilime ait dairenin kira bedelinin nedenlerle, yeni kira dönemi için, aylık ....... olarak tespitine, yargılama giderlerinin karşı tarafa yükletilmesine, 1136 Sayılı Avukatlık Kanununun 4667 Sayılı Kanunla değişik 164/son fıkrası uyarınca karşı taraf vekalet ücretinin Avukat olarak adımıza hükmedilmesine karar verilmesini talep ederiz.

 **DAVACI VEKİLİ**

 **[Vekil bilgisini giriniz]**

**--------------------Av. Arb. Engin KARA --------------------**

**https://www.enginkara.av.tr**