**[Mahkeme Bilgisi giriniz] SAYIN HAKİMLİĞİNE**

**DAVACI : [isim bilgisini giriniz]**

**VEKİLLERİ : [Vekil bilgisini giriniz] [Vekil bilgisini giriniz]**

**DAVALI : [isim bilgisini giriniz]**

**KONU** : Temerrüt nedeniyle tahliye ve kira alacağı

**DAVANIN DEĞERİ** : .......-TL.

**AÇIKLAMALAR** :1-Müvekkilimiz ....... başlangıç tarihli ve ....... süreli sözleşmeyle davalıya ....... adresindeki mesken vasıflı taşınmazını kiralamış bulunmaktadır.

2-Davalının ....... aylarına ait aylığı ....... den toplam ......., kira bedeli borcunu ödememesi üzerine , ....... Noterliğinin ....... günlü ....... yevmiye nolu ....... ödeme süresini içeren temerrüt ihtarnamesi keşide edilerek kira borcunu ödemesi istenilmiş ise de ihtarname ....... tarihinde tebliğ edilmesine rağmen neticesiz kalmış,davalı kira borcunu ödemeyerek temerrüde düşmüştür.

3-Ayrıca davalı ....... ayına ait ....... kira bedeli borcunu da bugüne kadar ödememiş bulunmaktadır.

**YASAL NEDENLER** : BK,HUMK,sair alakalı mevzuat.

**KANITLAR** : Kira sözleşmesi,ihtarname,

**CEVAP SÜRESİ** : 10 Gündür

**İSTEM SONUCU** : Bu nedenlerle gönderilen ihtarnameye rağmen kira borcunu ödemeyerek temerrüde düşen davalının ....... adresindeki mecurdan TAHLİYESİNE, birikmiş kira bedelleri borcu toplamı ....... yla ....... ihtarname gideri alacağının dava tarihinden itibaren yasal faiziyle birlikte davalıdan TAHSİLİNE , yargılama giderinin davalıya yükletilmesine, 1136 Sayılı Avukatlık Kanununun 4667 Sayılı Kanunla değişik 164/son fıkrası uyarınca karşı taraf vekalet ücretinin Avukat olarak adımıza hükmedilmesine karar verilmesini saygılarımızla arz ve talep ederiz.

**DAVACI VEKİLLERİ**

**[Vekil bilgisini giriniz]**

***--------------------Av. Arb. Engin KARA --------------------***

***https://www.enginkara.av.tr***